

FIBRACOAT 5

IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO
5 AÑOS

FICHA TÉCNICA

Revisión: 11-05-2025

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PRODUCTO

Impermeabilizante elastomérico formulado con resinas 100% acrílicas, reforzado con fibras sintéticas y una excelente adhesión sobre diversos sustratos. Su flexibilidad acompaña los procesos de dilatación y contracción de las superficies, con elevada capacidad de resistencia a la tracción. Permite una aplicación completa en un solo día, gracias a su tiempo de secado al tacto de 4 horas (Parámetro variable según el tipo de superficie, absorción del soporte y condiciones ambientales)

2. USOS RECOMENDADOS

- Impermeabilización de superficies horizontales o verticales de hormigón, metal, arcilla, teja, fibrocemento y madera, o como regenerador y protector de sistemas de impermeabilización asfálticos o acrílicos envejecidos.
- Ideal para aplicaciones en edificaciones comerciales, industriales y residenciales.
- En color blanco, proporciona efecto reflectivo, contribuyendo al aislamiento térmico.
- Aplicación compatible con sistemas de aislamiento en espuma de poliuretano.

3. PROPIEDADES Y VENTAJAS

- Forma una membrana flexible impermeable de elevada resistencia.
- Cubre microfisuras.
- Las superficies aplicadas admiten tránsito peatonal ocasional.

- Acompaña los movimientos estructurales sin agrietarse.

- Admite el uso de mallas de refuerzo para incrementar aún más su resistencia a la tracción.

- Base acuosa, amigable con el ambiente.

- Fácil aplicación con brocha o rodillo.

- Tiempo de secado: al tacto 4 horas.

- Durabilidad estimada: 5 años, con un ciclo de mantenimiento.

- Flexibilidad y adherencia: Adecuado para superficies horizontales y verticales.

- Composición ecológica: Libre de plomo, solventes tóxicos y compuestos contaminantes.

- Acabado: Mate.

- Colores disponibles: Blanco y gris claro.

4. PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICOS

Propiedad	Valor	Método
Sólidos por peso (%)	49 - 54	ASTM D 1644
Sólidos por volumen (%)	43 - 47	ASTM D 2697
Viscosidad	120 - 135 KU	ASTM D 562
Densidad (g/mL)	1.28 - 1.33	ASTM D 1475

5. CONDICIONES DE APLICACIÓN

- Temperatura recomendada: entre 10 °C y 30 °C.

- Evitar aplicación con presencia de rocío o bajo amenaza de lluvia inmediata.

- Se recomienda esperar al menos 3 meses antes de aplicar sobre losas nuevas.

- No aplicar sobre superficies congeladas ni expuestas a condensación.

6. PREPARACIÓN DE SUPERFICIE

- Limpieza: Barra toda la superficie. Lave a profundidad con hidrolavadora o cepillo duro. En caso de presencia de hongos utilizar una mezcla de 1 parte de cloro con 3 partes de agua y restregar la superficie. Dejar actuar por 10 minutos y enjuagar. En caso de presencia de manchas de grasa o aceite lavar con una solución detergente. Una vez finalizada la limpieza deje secar al menos 24 horas. Inspeccionar la superficie y abrir las fisuras mayores a 2 mm, con espátula o amoladora. Si existen capas de material mal adherido, eliminar completamente. Limpie el polvo y material suelto. Para el sellado de fisuras, aplique en toda su extensión un imprimador, como **impersel C45**. Selle la fisura con mortero plástico **impersel C90**, o con poliuretano. Siga las instrucciones del fabricante.

7. FORMA DE APLICACIÓN

- Mezcle el producto hasta su completa homogenización. Utilice brocha o rodillo según el tipo de superficie.

Imprimación: Sobre superficies sin impermeabilización previa, diluya 1 parte de FIBRACOAT 5 con 2 partes de agua y aplique sobre la superficie. Deje secar por 30 minutos.

Primera capa: Aplique el producto sin diluir. Utilice un promedio de 0.47 litros para 1 m². Esta capa debe ser aplicada en un solo sentido. Antes de aplicar la segunda capa deje secar 4 horas aproximadamente, este factor depende del tipo de superficie,

absorción del soporte y condiciones ambientales.

Segunda capa: Aplique el producto sin diluir. Utilice un promedio de 0.47 litros para 1 m². Esta capa debe ser aplicada en sentido cruzado a la primera capa.

Mantenimiento de impermeabilización

Acrílica: Resane las fisuras y grietas presentes en la superficie. Aplique una o dos manos, dependiendo de la condición en la que se encuentre el impermeabilizante de base.

Asfáltica: En caso que el sistema asfáltico presente burbujas o fisuras, corrija estos defectos buscando sus causas. Si se encuentra reseco realice un trabajo de imprimación previa. Aplique una o dos manos, dependiendo de la condición en la que se encuentre el impermeabilizante de base.

Tiempo de secado: a 25° C y 50% de humedad relativa. Al tacto 4 horas. Entre capa y capa 8 horas. Tiempo de curado total: 7 días

8. RENDIMIENTO TEÓRICO

- Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada. Superficies porosas con baja rugosidad y sin impermeabilizantes, 0.47 litros por m².

9. LIMPIEZA DEL EQUIPO

- Lavar herramientas con agua y jabón inmediatamente después de la aplicación.

- Para piezas metálicas, se recomienda un enjuague final con aguarrás u otro solvente para prevenir corrosión.

10. ALMACENAMIENTO Y MANEJO

- Producto base agua, no inflamable.

- Almacenar en su envase original, cerrado, en un lugar cubierto entre 5 °C y 35 °C.

- Apilar máximo 5 envases

- Evitar el contacto con piel y ojos.

- Mantener fuera del alcance de los niños.

11. LIMITACIONES DE USO

- No aplicar en inmersión permanente (piletas, depósitos de agua, etc.).
- No usar en presencia de fallas estructurales sin reparar previamente.
- No exponer a químicos corrosivos.
- La durabilidad del sistema depende de las condiciones del sustrato y del espesor aplicado.
- Producto no apto para condiciones de presión hidrostática negativa.
- La membrana aplicada tolera el tránsito peatonal ocasional. Para áreas de alto tráfico o carga mecánica, se recomiendan sistemas como poliuretanos o poliureas, que ofrecen mayor resistencia al desgaste.
- Para una correcta adherencia y desempeño del producto, la superficie a impermeabilizar debe estar seca, limpia y libre de polvo, grasa o contaminantes. La humedad residual compromete la unión del sistema con el sustrato, reduciendo significativamente su durabilidad y eficacia.
- En losas nuevas se recomienda esperar en promedio de 3 meses, hasta que el soporte esté completamente seco. La humedad retenida en el hormigón puede dilatar la membrana y causar perforaciones.
- Para cubrir fisuras mayores a 1 mm, se recomienda el uso de malla de refuerzo

12. VIDA ÚTIL DEL PRODUCTO

- 12 meses a partir de la fecha de fabricación en su envase original cerrado.

13. PRIMEROS AUXILIOS

- Contacto con los ojos: Enjuagar de inmediato con abundante agua limpia durante al menos 10 minutos, manteniendo los párpados abiertos.

- Ingestión accidental: No inducir el vómito. Administrar agua en pequeñas cantidades y buscar atención médica.

- Contacto con la piel: Lavar la zona afectada con agua y jabón neutro. Retirar la ropa contaminada.

- Inhalación o síntomas respiratorios: Trasladar al afectado a un lugar con buena ventilación. En caso de persistencia de síntomas, acudir al médico.

- Nota para el personal médico: Presentar la etiqueta del producto o esta ficha técnica para orientación sobre el tratamiento adecuado.

14. PRESENTACIONES DISPONIBLES

Presentación	Volumen	Peso Aprox.
Galón	3.785 L	4.92 kg
Caneca	19 L	24.70 kg
Tambor	200 L	260.0 kg

15. RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA

- El presente producto cumple con los parámetros de desempeño especificados en esta ficha técnica, siempre que su aplicación se realice conforme a las instrucciones establecidas por el fabricante. Ante la detección comprobada de defectos atribuibles al producto, la garantía se limita exclusivamente a la reposición de su valor comercial. Quedan excluidas de responsabilidad las consecuencias derivadas de un uso indebido, aplicación fuera de especificación, condiciones no contempladas o negligencia en la manipulación. Los datos de consumo y dosificación indicados son estimaciones sujetas a variación según las condiciones ambientales, técnicas constructivas y naturaleza del sustrato; por tanto, es responsabilidad del usuario validarlos en campo. **impersel** se reserva el derecho de actualizar o modificar la información contenida en este documento sin previo aviso.