

## **GUÍA TÉCNICA IMPERMEABILIZACIÓN DE UNA SUPERFICIE DE HORMIGÓN**

Lea detenidamente la presente guía técnica para ejecutar trabajos de impermeabilización con **FIBRACOAT 5** membrana líquida

### **Requisitos básicos:**

- Limpieza detallada de la superficie
- Primera capa de imprimación
- Dos capas de **FIBRACOAT 5** sin dilución aplicadas con brocha o rodillo de felpa de pelo largo

### **Herramientas básicas necesarias:**

- Hidrolavadora o cepillo de cerdas duras
- Rodillo de felpa de pelo largo
- Brocha de 4"
- Brocha de 2"
- Espátula
- Amoladora con disco de corte de 4" (necesario en caso de fisuras amplias)

### **Procedimiento sugerido para la correcta impermeabilización de una superficie de hormigón**

#### **1. Limpieza de la Superficie**

La durabilidad de la impermeabilización depende en gran medida de una correcta preparación de la superficie. Siga las siguientes recomendaciones.

- Barra completamente la superficie a impermeabilizar
- Lave a profundidad con hidrolavadora o cepillo duro.
- En caso de presencia de hongos utilizar una mezcla de 1 parte de cloro con 3 partes de agua y restregar la superficie. Dejar actuar por 10 minutos. Este paso se debe realizar antes de utilizar cualquier tipo de detergente para la lavar la superficie.
- En caso de presencia de grasas o aceites sobre la superficie, esta se debe lavar con una solución de detergente y agua.
- Enjuague y deje secar al menos 24 horas
- Una vez seca la superficie se deben inspeccionar y abrir las fisuras mayores a 2mm, con espátula o amoladora de ser necesario
- Si existen capas de material en mal estado se deben eliminar mediante raspado o picado. (impermeabilización antigua, masilla de nivelación mal adherida o restos de hormigón)
- Limpie el polvo y material suelto



Lavado profundo de la superficie



Lavado con cepillo y solución de cloro



Fisuras mayores a 2mm



Masilla de nivelación mal adherida



Apertura de fisuras



Picado de restos de hormigón

## 2. Sellado de fisuras y revoque de fallas

- Antes del sellado de la fisura, aplicar en toda su extensión un imprimador, como **IMPERSEL C45**. Dejar secar por 30 minutos.
- Sellar la fisura con mortero plástico **IMPERSEL C90**, o con poliuretano, conformando cordones continuos.
- Eliminar con una espátula los excedentes.



Imprimación sobre fisura



Sellado de fisuras con mortero plástico



Fisura sellada

Para la corrección de fallas causadas por el picado de la masilla de nivelación mal adherida, aplique **IMPERSEL C45** como puente de adherencia, e inmediatamente realice el revoque con un mortero conformado por una parte de cemento por tres partes de arena fina tamizada. No se debe dejar secar el puente de adherencia. Espere el fraguado completo del mortero antes de colocar la imprimación.

Como refuerzo adicional se recomienda aplicar malla sobre las fisuras ya selladas y en los encuentros entre losa y paredes laterales y alrededor de los conductos de desagüe, utilizando el siguiente sistema:

- Imprimir la zona a tratar mediante una capa de **FIBRACOAT 5**, sin diluir, aplicado con brocha. El ancho de la imprimación debe ser mayor que el ancho de la malla. Es decir, si tenemos una malla de 10cm de ancho, la imprimación deberá ser de al menos 12 cm de ancho.
- Aplicar la malla sobre la imprimación aún fresca y ejercer una presión leve con una brocha para embeber la malla y eliminar burbujas y pliegues.



Imprimación para colocación de malla



Colocación de malla



Embebido de malla

### 3. Aplicación de la capa de imprimación

Una vez concluidos los trabajos de limpieza y reparación, diluya 1 parte de **FIBRACOAT 5** con dos partes de agua y aplique con un rodillo de pelo largo. Deje secar de 1 a 2 horas. Esta será la imprimación sobre la que se aplicará la membrana impermeable.



Aplicación de imprimación

#### 4. Aplicación de FIBRACOAT 5

##### Recomendaciones generales

- Temperatura ideal: entre 10 °C y 30 °C, sin humedad ni rocío
- Agitar bien el producto antes de su aplicación
- No diluir el producto
- Esperar entre 8 a 12 horas entre capas
- Aplicar el producto según el rendimiento indicado: 1 kg/m<sup>2</sup>

##### Primera capa

Aplicar **FIBRACOAT 5** sin diluir, mediante rodillo de pelo largo o brocha de 4" para superficies grandes y con brocha de 2" para lugares que necesitan mayor detalle.

La primera capa se debe aplicar en una sola dirección, por ejemplo, de norte a sur.



Aplicación de FIBRACOAT 5

##### Segunda capa

Aplicar **FIBRACOAT 5** sin diluir, mediante rodillo de pelo largo o brocha de 4" para superficies grandes y con brocha de 2" para lugares que necesitan mayor detalle.

La segunda capa se debe aplicar en sentido cruzado a la primera capa, por ejemplo, de este a oeste.

##### TIEMPOS DE SECADO:

**Al tacto:** entre 3 y 4 horas

**Entre capas:** entre 8 a 12 horas

**Curado total:** Siete días antes de transitar la superficie.